

**Сообщение о существенном факте  
об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным  
советом) эмитента  
Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Аэроэкспресс»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Аэроэкспресс»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 141400, Московская область, г. Химки, аэропорт Шереметьево</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1055009320695</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>5047066172</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36406-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.aeroexpress.ru/">http://www.aeroexpress.ru/</a></i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: не менее <math>\frac{3}{4}</math> (трех четвертей) от общего числа членов совета директоров (имеется, в заочном голосовании приняли участие все члены совета директоров);</p> <p>2.2. содержание решения, предусмотренного пунктом 6.2.2.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 04.10.2011 № 11-46/пз-н (решения об одобрении сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность), принятого советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одобрить заключение между ООО «Аэроэкспресс» (Субарендатор) и ОАО «РЖД» (Арендатор) сделки с заинтересованностью – договора передачи прав субаренды частей земельных участков, на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Стороны договора – ОАО «РЖД» – Арендатор, ООО «Аэроэкспресс» – Субарендатор.</li> <li>2. Предмет договора – передача в субаренду частей земельных участков на инвестиционных условиях.</li> </ul> </li> <li>3. Характеристики частей земельных участков, планируемых к передаче в субаренду: <p>Части земельного участка общей площадью 26 144,23 квадратных метров, являющиеся частями земельного участка общей площадью 669 495 кв. м, кадастровый номер 50:20:0000000:1707 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, для его использования в порядке и для целей, предусмотренных Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 (Собрание законодательства Российской Федерации. 2006, № 42 ст. 4385; 2009, № 25, ст. 3082; 2011, № 16, ст. 2289), для земельных участков полос отвода железных дорог, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, Одинцовский р-н, Усовская линия с 5 км по 17 км.</p> </li> <li>4. Плата за предоставленное право на заключение Договора составляет 69 856 000 руб., в том числе НДС.</li> <li>5. Особые условия: в счет взаимных расчетов по уплате стоимости права на заключение настоящего Договора, Субарендатор передает в собственность Арендатора следующие вновь построенные объекты недвижимого имущества: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Помещение кассы общей площадью 6,1 кв. м, расположенное на 2-м этаже здания для</li> </ul> </li> </ul>	

обслуживания пассажиров, а также приходящаяся на это помещение в силу требований закона доля в праве общей собственности, равная частному от деления площади помещения кассы и общей площади всех помещений в здании, не относящихся к общему имуществу здания (полезная площадь здания);

- Навес над платформой общей площадью 1152 кв. м.

В случае превышения общей стоимости объектов, передаваемых Субарендатором в собственность Арендатора, над платой за право на заключение Договора, предусмотренной Договором, в собственность Арендатора передается в полном объеме право собственности на навес над платформой общей площадью 1152 кв. м, а после этого также соразмерная незначительной стоимости доля в праве собственности на помещение кассы общей площадью 6,1 кв. м. При этом в любом случае стоимость навеса над платформой общей площадью 1152 кв. м, не должна превышать либо оказаться равной стоимости права на заключение Договора.

6. Сроки действия договора: бессрочный (на неопределенный срок).

7. Ежемесячная арендная плата с НДС 18% – 38,56 руб.

Результаты голосования: решение принято единогласно.

2.3. дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: 30 января 2013 года;

2.4. дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: 18 апреля 2013 года, № 12/12-СД.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Криворучко

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 19 ” \_\_\_\_\_ апреля 20 13 г.

М.П.